

CUPRINS

Prefață Anca Brătuleanu	11
Argument	13

PARTEA I

LOTIZAREA ȘI PARCUL IOANID DIN BUCUREȘTI – O INTERVENȚIE URBANĂ INSPIRATĂ DUPĂ MODELE OCCIDENTALE	19
--	-----------

Capitolul 1

Politica urbană a edililor de la București la sfârșitul secolului 19 și începutul secolului 20	20
Legislație urbană la București în perioada 1890-1914	20
Blocul de vile și Grădina Publică Ioanid – o intervenție urbană inedită la București	22
Lotizări urbane la București anterioare și posterioare Lotizării și Parcului Ioanid (1890-1914)	34
• Experițe bucureștene anterioare Lotizării și Parcului Ioanid (1890-1909)	38
• Momentul Lotizării Ioanid (1909-1910)	43
• Lotizări bucureștene în perioada 1910-1914	43

Capitolul 2

Lotizarea și Parcul Ioanid. Modele occidentale	49
Sursa teoretică de inspirație a proiectului de la București	49
Exemple practice enunțate de edilii de la București în procesul verbal din 1909	53
• Londra – Bedford Estate, Bloomsbury (1800-1847)	53
• Edinburgh – New Town (1770-1830)	65
• Paris – Parcul Monceau, 1861	78
• Torino – Piața Carlo Felice (1823-1861)	94
• Berlin – Schöneberger Park, Genthiner Strasse, Potsdamer Strasse, Rohmers Park	95
• Magdeburg – Königin-Luise-Garten, actual Geschwister-Scholl-Park, 1897	97
Influența modelelor occidentale asupra Lotizării și Parcului Ioanid din București	107

PARTEA a II-a

ÎNCADRAREA LOTIZĂRII ȘI PARCULUI IOANID DIN BUCUREȘTI ÎN CONTEXT EUROPEAN	113
--	------------

Capitolul 3

Scurtă incursiune în istoria orașelor. O formă urbană mai puțin recunoscută: lotizarea rezidențială în jurul unui spațiu verde/parc	114
Conceptul de lotizare rezidențială în jurul unui spațiu verde/parc.	
Puncte de vedere ale urbanistilor	114
Apariția și evoluția formei urbane de lotizare rezidențială în jurul unui spațiu verde/parc	117
• A. Nașterea unei forme urbane	118
A.I. Lotizare rezidențială în jurul unui spațiu liber – piața	118
A.II. Lotizare rezidențială în jurul unui spațiu verde privat	130

• B. Maturizarea formei urbane	141
B.I. Ansambluri de lotizări rezidențiale în jurul unor spații verzi private – o formă de proiectare a orașelor	141
B.II. De la lotizare rezidențială în jurul unui spațiu verde privat la lotizare rezidențială în jurul unui spațiu verde public	142
• C. Diversificarea formei urbane	146
C.I. Lotizare rezidențială în jurul unui parc public și lotizările parc	146
C.I.a. Lotizare și parc public – <i>Park Movement</i>	157
C.I.b. Apariția lotizărilor parc – formă de urbanism peisager	174
 Capitolul 4	
Considerente economice	189
Componenta economică în cazul lotizărilor rezidențiale în jurul unui spațiu verde/parc	189
Lotizarea și Parcul Ioanid din București. Proiectul economic	194
 Capitolul 5	
Lotizări rezidențiale în jurul unui spațiu verde/parc.	
Concept, moduri de transmitere și concluzii	197
 Anexe	203
 Summary/Urban History. Bucharest's Ioanid Housing Development and Park in the European Context	242
Bibliografie	248
Index	256
Abrevieri	257
Credite fotografice, sursa ilustrațiilor	258